

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Ленина д. 15**

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 110 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 733.9 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-122001.36	308601.01	225542.49	65021.38	18037.14

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
277658.82	205631.27	72027.55	89.97	319456.28	255147.14	64309.14	-163798.82

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	40499.63
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7290.24
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	74394.39
4	Уборка мест общего пользования, руб.	26920.08
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	17194.8
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9546.02
7	Расходы по управлению МКД, руб.	61264.84
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18037.14
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	50509.14
	ремонт отопления (чердак)	8888.34
	ремонт ХВС (кв. 5, 29, 25, магазин)	23494.2
	ремонт канализации (кв. 13, 5, 9, 29)	18126.6
10	прочее в т.ч.:	13800
	актуализация тенического паспорта МКД	4800
	техническое обследование вентиляционных каналов	9000

Генеральный директор  
 ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев